



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Istotne Postanowienia Umowy

Umowa nr.....

Zawarta w dniu 2026 r. w Wałbrzychu pomiędzy:

FUNDACJĄ „RAZEM” z siedzibą w Wałbrzychu przy **ul. Mieszka 2/7, 58-309 Wałbrzych**, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS: 0000355156, NIP: **8862772667**, REGON: 021235123; reprezentowaną przez:
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisanym/ną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, / wpisanym/ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/cą NIP: REGON:, reprezentowanym/ną przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zapewnienia zaplecza noclegowo-szkoleniowego oraz usług restauracyjnych (pełne wyżywienie) dla 16 uczestników/czek w ramach 7 wyjazdowych zjazdów szkoleniowych (Modułów):
 - 1) **Moduł V (Zjazd 1):** STOP Przemocy oraz Standardy ochrony małoletnich (14–16.06.2026 r.).
 - 2) **Moduł I (Zjazd 2):** Warsztaty Społeczne WspółGRanie (21–23.06.2026 r.).
 - 3) **Moduł IV (Zjazd 3):** Zasada konkurencyjności i Baza konkurencyjności (18–20.10.2026 r.).
 - 4) **Moduł III (Zjazd 4):** Zasady prawidłowego rozliczenia wydatków w projektach EFS+ (25–27.10.2026 r.).
 - 5) **Moduł II (Zjazd 5):** Współpraca międzypokoleniowa – Zarządzanie wiekiem (15–17.11.2026 r.).
 - 6) **Moduł VI (Zjazd 6):** Budowanie potencjału NGO ze środków EFS+ (22–24.11.2026 r.).
 - 7) **Moduł VII (Zjazd 7):** Interwencja kryzysowa (29.11–01.12.2026 r.).
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach Projektu Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytetu 7



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku, Działania 7.7
Rozwój usług społecznych i zdrowotnych. Projekt: „Silna Federacja w budowaniu dialogu
obywatelskiego na Dolnym Śląsku” Nr projektu: FEDS.07.07-IP.02-0018/24

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zapytanie ofertowe w tym OPZ.

§ 2.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY / OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje usługę zgodnie z zapytaniem ofertowym w tym OPZ, z zachowaniem zasady **DNSH**.
2. Wykonawca zapewnia pełną dostępność architektoniczną obiektu dla osób z niepełnosprawnościami we wszystkich strefach zgodnie z wymogami OPZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadeklarowanych w ofercie Aspektów społecznych (Kryterium S) oraz Środowiskowych (Kryterium E).

§ 3.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY / STANDARD OBIEKTU

1. Wykonawca zapewnia obiekt o standardzie **maksymalnie 3*** lub równoważny o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisie, zlokalizowany w woj. dolnośląskim, do **75 km od siedziby Zamawiającego** (liczona według najkrótszej trasy drogowej od siedziby zamawiającego). Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia usługi w obiekcie o wyższym standardzie, o ile cena oferty mieści się w ramach racjonalności i efektywności wydatków oraz nie powoduje zwiększenia kosztów po stronie Zamawiającego.
2. **Nocleg:** 2 noclegi na zjazd w pokojach 2-osobowych (osobne łóżka). Wykonawca gwarantuje do 2 pokoi 1-osobowych na zjazd w cenie ryczałtowej. Doba hotelowa: **13:00 (przyjazd) – 17:00 (wyjazd)**.
3. **Sala:** Sala na min. 18 osób, dostępna przez 20h lekcyjnych (1h=45 min + przerwa), Wi-Fi min. 150 Mb/s, wyposażona w rzutnik, ekran i flipchart.
4. **Wyżywienie:** Pełne wyżywienie (śniadania, 3 obiady, 2 kolacje, 3 przerwy kawowe) zgodnie z OPZ, z uwzględnieniem diet specjalnych.

§ 4.

TERMINY

1. Umowa obowiązuje do 31.12.2026 r.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach wskazanych w § 1 ust. 1.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych Modułów (Zjazdów), zmiana terminów realizacji może nastąpić w szczególności w przypadku:

- a) problemów organizacyjnych lub logistycznych,
- b) trudności w rekrutacji uczestników projektu,
- c) niedostępności kadry trenerskiej, uczestników
- d) zmian harmonogramu projektu lub umowy o dofinansowanie,
- e) działania siły wyższej,
- f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Zmiany terminów realizacji Modułów mogą być dokonywane wielokrotnie, pod warunkiem że nie prowadzą do zmiany charakteru umowy oraz mieszczą się w okresie realizacji projektu, tj. do dnia 31.12.2027 r.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie terminu realizacji Modułu niezwłocznie po powzięciu informacji o konieczności dokonania zmiany.

5. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia finansowe ani odszkodowawcze z tytułu zmiany terminów realizacji Modułów, o ile zmiany te mieszczą się w okresie realizacji projektu określonym w ust. 3.

6. Zmiana terminów realizacji Modułów nie stanowi zmiany charakteru umowy i nie wymaga przeprowadzenia nowego postępowania, o ile dokonywana jest zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5.

KOORDYNACJA I OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca wyznaczy opiekuna/koordynatora obecnego w obiekcie przez cały czas świadczenia usług.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie maksymalne nie przekroczy kwoty: **zł brutto**.
2. Strony ustalają ceny jednostkowe brutto: Nocleg ze śniadaniem: PLN; Obiad: PLN; Kolacja: PLN; Przerwa kawowa: PLN; Najem sali (1h): PLN. Ceny jednostkowe służą wyłącznie rozliczeniu faktycznej liczby uczestników i nie zmieniają ryczałtowego charakteru ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany liczby uczestników o +/- **20%**.



§ 7.

PLATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Podstawą wystawienia faktury po każdym Module jest protokół odbioru bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.
2. **Naruszenie Aspektów Społecznych:**
 1. W przypadku niezatrudnienia lub nieutrzymania zatrudnienia przez cały okres realizacji usługi co najmniej 1 osoby z grupy defaworyzowanej na podstawie umowy o pracę (zgodnie z deklaracją w ofercie), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** za każdy miesiąc, w którym stwierdzono brak spełnienia tego wymogu.
 2. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanej kopii umowy o pracę lub innych dokumentów potwierdzających status osoby zatrudnionej w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. **Naruszenie Aspektów Środowiskowych:**
 1. Za każdorazowe naruszenie zadeklarowanej w ofercie zasady ekologicznej (np. serwowanie produktów w mikro-opakowaniach, brak eko-detergentów lub brak produktów lokalnych), Wykonawca zapłaci karę w wysokości **20% wartości brutto danego Modułu**, w trakcie którego stwierdzono naruszenie.
4. **Nienależyte wykonanie usługi:**
 1. Za inne przypadki nienależytego wykonania umowy (np. brak czystości w pokojach, niedziałające Wi-Fi, brak wymaganych diet, niedostosowanie sali szkoleniowej), Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5% wartości brutto danego Modułu** za każde stwierdzone naruszenie.
 2. Za brak obecności opiekuna/koordynatora obiektu podczas zjazdu – kara **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
5. **Sposób naliczania:** Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (z bieżącej faktury), na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. **Dochodzenie odszkodowania:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Przez nienależyte wykonywanie umowy rozumie się w szczególności:
 - a) brak zapewnienia wymaganych warunków noclegowych,
 - b) brak zapewnienia wyżywienia zgodnego z OPZ, w tym wymaganych diet specjalnych,
 - c) naruszenie zasad DNSH lub zadeklarowanych aspektów środowiskowych,
 - d) brak zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami,
 - e) brak zapewnienia wymaganej infrastruktury szkoleniowej lub parametrów technicznych sali szkoleniowej,
 - f) brak realizacji zadeklarowanych aspektów społecznych,
 - g) inne istotne naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub OPZ.
3. W przypadku stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 1 dzień roboczy.
4. Powtórne stwierdzenie naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 2, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności kierowania kolejnego wezwania.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie doprecyzowania warunków, zmiany przepisów prawa, sposobu rozliczania, terminów oraz liczby uczestników.

§ 11.

POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Adresy e-mail: Zamawiający: **biuro@fundacjarazem.pl** | Wykonawca:

§ 12.

RODO

1. Administratorem danych jest Fundacja „RAZEM”. Przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zamówienia.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

§ 13.

MATERIAŁY I OZNAKOWANIE

1. Wykonawca zapewni oznakowanie wydarzenia i dokumentacji zgodnie z wytycznymi FEDS 2021-2027.

§ 14.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcom, ponosząc pełną odpowiedzialność za ich działania.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca